

中华人民共和国林业行业标准

LY/T 2492—2015

建设项目使用林地 可行性报告编制规范

Regulations for feasibility report preparation of
construction projects using forestland

2015-10-19 发布

2016-01-01 实施



国家林业局 发布

目 次

前言	Ⅲ
1 适用范围	1
2 规范性引用文件	1
3 术语和定义	1
4 总则	2
5 资料准备	3
6 位置范围确认	3
7 现状调查	3
8 使用林地可行性分析	4
9 森林植被恢复费测算	5
10 成果编制与要求	5
附录 A (资料性附录) 建设项目使用林地因子调查表	7
附录 B (规范性附录) 建设项目使用林地统计表	9
附录 C (规范性附录) 建设项目使用林地现状调查表	15
附录 D (规范性附录) 建设项目使用林地可行性报告编写提纲	17
附录 E (规范性附录) 建设项目使用林地图件制作要求	20

前 言

本标准按照 GB/T 1.1—2009 给出的规则起草。

本标准由国家林业局森林资源管理司提出。

本标准由全国森林资源标准化技术委员会(SAC/TC 370)归口。

本标准起草单位:国家林业局森林资源管理司、国家林业局华东林业调查规划设计院、北京林业大学、国家林业局调查规划设计院、国家林业局西北林业调查规划设计院、国家林业局中南林业调查规划设计院、国家林业局昆明勘察设计院。

本标准主要起草人:付长捷、邱尧荣、韩爱惠、周琪、陈钊、周蔚、李建华、胡长茹、饶日光、王耀、杨帆、李华。

建设项目使用林地 可行性报告编制规范

1 适用范围

本标准规定了建设项目使用林地可行性报告、使用林地现状调查表编制原则、程序、内容和要求等。本标准适用于全国范围内建设项目使用林地可行性报告、使用林地现状调查表编制。本标准不适用于修筑直接为林业生产服务的工程设施占用林地。

2 规范性引用文件

下列文件对于本文件的应用是必不可少的。凡是注日期的引用文件,仅注日期的版本适用于本文件。凡是不注日期的引用文件,其最新版本(包括所有的修改版)适用于本文件。

GB/T 26424—2010 森林资源规划设计调查技术规程
LY/T 1820—2009 野生动植物资源调查技术规程
LY/T 1821—2009 林业地图图式
LY/T 1955—2011 林地保护利用规划林地落界技术规程
LY/T 1956—2011 县级林地保护利用规划编制技术规程
LY/T 2009—2012 县级林地保护利用规划制图规范
国家林业局令 第35号 建设项目使用林地审核审批管理办法

3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

3.1

使用林地 forestland using

在县级以上人民政府批准的林地保护利用规划落界范围内用于林业生产的土地上,建造永久性、临时性的建筑物、构筑物,以及其他改变林地用途的建设行为。

3.2

使用林地类型 type of forestland using

根据《森林法实施条例》规定的建设项目使用林地审核审批权限,使用林地类型分为:防护林林地、特种用途林林地、用材林林地、经济林林地、薪炭林林地、苗圃地和其他林地。其中,用材林林地、经济林林地、薪炭林林地均包含其采伐迹地。

3.3

森林植被恢复费 forest recovery fee

建设项目使用林地应当依法缴纳用于植树造林、恢复森林植被及森林资源管护等方面的费用。

3.4

项目区 project area

建设项目拟使用土地的范围。

3.5

项目区域 project administrative area

建设项目拟使用土地所在的县(市、区)行政区域。

3.6

城市规划区 urban planning area

城市建成区以及因城市建设和发展需要,实行规划控制的区域,具体范围由有关人民政府编制的城市总体规划确定。

4 总则

4.1 编制目的:

执行《建设项目使用林地审核审批管理办法》,为各级林业主管部门审核审批和监督管理建设项目使用林地提供依据。

4.2 编制任务:

- a) 查清建设项目拟使用林地现状。
- b) 科学分析建设项目拟使用林地可行性。

4.3 编制依据:

- a) 国家和地方颁布和出台的有关林地管理的法律、法规、规章和规范性文件。
- b) 建设项目有关批准文件。
- c) 林地保护利用规划、主体功能区规划、城市总体规划等空间规划。
- d) 相关的行业发展规划、技术标准及产业政策。
- e) 森林资源规划设计调查、林业专业调查的技术规程(规定)。

4.4 编制原则:

- a) 依法依规。符合国家和地方有关林地管理的法律、法规、规章、政策规定和林地保护利用规划。
- b) 真实可靠。应进行实地调查,确保数据准确。
- c) 科学全面。调查分析方法科学,内容全面,涵盖本文件规定的主要调查内容和分析内容。
- d) 简明规范。表述言简意赅、针对性强,重点说明使用林地现状、主要建设内容,并附建设布局图。
- e) 突出重点。强化野外独立选址的经营性建设项目,特别是采石、采矿、取土场及风电项目等和临时使用林地对生态状况、生物多样性影响分析。

4.5 编制程序包括:资料准备、范围确认、现状调查、使用林地可行性分析、森林植被恢复费测算、成果编制等。

4.6 编制成果:

- a) 建设项目使用林地可行性报告。建设项目使用林地面积在 2 公顷以上(含 2 公顷)的,或者涉及使用自然保护区、森林公园、湿地公园、风景名胜区等重点生态区域范围内林地的,编制建设项目使用林地可行性报告。
- b) 建设项目使用林地现状调查表。建设项目使用林地面积在 2 公顷以下(不含 2 公顷)的,编制建设项目使用林地现状调查表。
- c) 项目变更使用林地。建设项目因设计变更等原因需要改变使用林地位置或者减少使用林地面积的,分别新增、减少使用林地情况进行调查,按上述规定编制建设项目使用林地可行性报告或使用林地现状调查表。

5 资料准备

包括：

- a) 林地保护利用规划、林地“一张图”及林地变更调查成果等资料。
- b) 森林资源规划设计调查、公益林区划界定等资料。
- c) 林地权属证书，或者林地证明材料。
- d) 建设项目资料，包括项目有关批准文件，项目拟使用土地范围红线图，项目可行性研究报告、初步设计或施工设计等。
- e) 其他相关规划和基础资料。

6 位置范围确认

6.1 使用林地范围确认：

- a) 根据建设单位提供的使用土地范围红线确定使用林地范围。
- b) 不得拆分项目、化整为零确定用地范围。

6.2 使用林地范围与重点生态区域等的空间位置关系确认：

通过空间位置，分析项目区与自然保护区(保护小区)、森林公园、湿地公园、风景名胜区、世界自然遗产地、重要水源保护地、沿海基干林带等重点生态区域、城市规划区等范围的位置关系。

7 现状调查

7.1 使用林地区划

使用林地区划采用空间叠加分析的方法，将建设项目使用土地范围红线叠加到林地“一张图”上，形成拟使用林地的范围和使用林地地块界线，按顺序编号，并抄录林地“一张图”原小班号。

7.2 使用林地调查

包括：

- a) 使用林地地块主要属性因子确定。包括地类、林地权属、林地保护等级、森林类别、使用林地类型、林种、起源等属性因子，原则上直接依据林地“一张图”确定，使其与林地“一张图”属性保持一致。出现林地“一张图”中主要属性因子与现地不一致情况时，应当在不改变林地“一张图”小班界线的前提下，实地调查林地“一张图”原小班的属性，并进行对比分析，单独形成报告说明。当地林业主管部门对确实需要变更林地“一张图”有关界限或属性因子的，应当按林地“一张图”变更程序予以变更。林地“一张图”相关属性因子分类及填写规定见《林地保护利用规划林地落界技术规程》和《县级林地保护利用规划编制技术规程》。
- b) 使用林地地块其他属性因子调查。通过实地调查填写，如优势树种(组)、龄组、平均树高、平均胸径、郁闭度(覆盖度)、活立木每公顷蓄积、经济(竹)林株数等。其中，活立木每公顷蓄积调查采用全林实测法或标准地法调查，经济(竹)林株数采用小样圆法、标准地法或全林实测法调查，调查方法参照《森林资源规划设计调查技术规程》执行。各省可以根据本省实际情况增加调查因子，如退耕还林地、森林采伐作业设计调查因子等。
- c) 使用林地按乔木林地、竹林地、特殊灌木林地、一般灌木林地、疏林地、未成林造林地、苗圃地、采伐迹地、火烧迹地、宜林地、其他林地等划分地类。建设项目使用林地因子调查表格式及填表说明见附录 A。

7.3 使用林地调查结果统计

7.3.1 统计单位：建设项目使用国有林地的，以林场或其他国有森林经营单位为基本单位进行统计；使

用集体林地的,以行政村为基本单位进行统计。建设项目使用林地统计表格格式见附录 B。

7.3.2 计量单位:

- a) 面积单位为公顷,保留 4 位小数。
- b) 蓄积单位为立方米,保留整数。
- c) 林木(竹)株数(经济林、竹林及幼树填写),单位为株,保留整数。
- d) 费用单位为万元,保留 4 位小数。

7.4 使用林地情况说明

详细说明项目主要建设内容使用林地情况。例如,公路、铁路等线性工程项目,要分别说明主线(路基、边坡宽度)、服务区等使用林地情况;水利水电建设要分别说明淹没区、坝址等建设规模及其使用林地情况;矿山项目要说明采矿、选矿厂、尾矿库、堆土(石)区等建设规模及其使用林地情况;城市规划区以外的经营性项目,要说明具体建设内容、建设布局、相应配套基础设施建设内容及各部分建设内容使用林地情况。对临时占用林地的,要说明使用方式,如营地、施工道路、渣场、堆料场、搅拌场、取料场等,分析选址、布局的合理性和对生态环境的潜在影响,使用林地面积是否合理,如取料场挖方数量,堆土场堆方数量,临时用地到期后能否恢复林业生产条件,能否原地恢复森林植被等情况。

7.5 专项调查

包括:

- a) 重点生态区域调查。通过实地调查和查阅相关资料,查清项目建设是否涉及自然保护区、森林公园、湿地公园、风景名胜区,说明涉及的功能区,是否有相关管理部门的意见材料。
- b) 古树名木、国家和省级重点保护野生植物调查。采用野外调查与座谈访问、查阅资料相结合的方法,调查记载项目区内古树名木、国家和省级重点保护野生植物的名称(学名)、位置、胸径、树高、树龄、保护等级、生境等,以及拟采取的处置措施。
- c) 国家和省级重点保护野生动物及其栖息地调查。采用查阅资料、社会调查和专家咨询的方法,进行项目区及周边野生动物生境情况调查,提出拟采取的保护措施。

古树名木和重点保护野生动植物调查,参照《野生动植物资源调查技术规程》执行。调查表由各省根据本省情况自行制定。

7.6 其他调查

包括:

- a) 林地权属争议调查。重点调查是否存在争议、争议情况、解决方案等。
- b) 违法使用林地情况调查。调查是否存在擅自改变林地用途、未批先占等违法使用林地行为及查处情况等。对于未批先占且确需办理使用林地手续的建设项目,应当按照县级林地保护利用规划和林地变更的档案资料,按实际使用林地年度确认违法使用林地的范围,确定未批先占面积及相关属性因子等,并在使用林地可行性报告中单独说明。
- c) 特定建设项目调查。对特定的建设项目,还需按照国家林业局相关规定进行调查。如石油天然气管道、重点国有林区的风电、重点国有林区的矿山建设项目等。

8 使用林地可行性分析

8.1 项目准入性分析

按照相关部委发布实施的最新《禁止供地项目目录》、《限制供地项目目录》等规定对项目准入性进行分析。

8.2 使用林地分析

对建设项目拟使用林地的数量、质量、特征、分布,林木数量、质量等情况进行分析。

8.3 使用林地生态影响分析

8.3.1 对生物多样性的影响。包括对国家及省重点保护野生动植物及其生境、主要保护对象、古树名木的影响。

8.3.2 对生态效能的影响。对水土保持、水源涵养及其他生态防护效能的影响。

8.3.3 对自然景观的影响。包括森林、水文、人文等景观的影响。

8.4 使用林地可行性分析

分析项目建设必要性、选址合理性、用地规模合理性,重点分析使用林地保护等级、国家级公益林地,涉及使用自然保护区、森林公园等重点生态区域的林地情况,是否体现了不占或少占林地的原则等。

对野外独立选址的建设项目要进行详细分析,对城镇批次用地可以简化分析。

9 森林植被恢复费测算

对建设项目拟使用林地应缴纳的森林植被恢复费进行测算,说明测算依据、测算标准和测算结果。

依据使用林地因子调查表,根据森林植被恢复费征收使用管理有关规定的征收标准分类,测算森林植被恢复费,并汇总合计项目使用林地应缴纳的森林植被恢复费总额。

10 成果编制与要求

10.1 建设项目使用林地现状调查表

建设项目使用林地现状调查表成果,包括编制单位对材料数据真实性的承诺、使用林地现状调查表(含使用林地情况简要说明和森林植被恢复费测算,格式见附录 C)、使用林地因子调查表(格式见附录 A)、使用林地现状图、使用林地红线范围拐点坐标等内容。

10.2 建设项目使用林地可行性报告

建设项目使用林地可行性报告成果,包括编制单位对材料数据真实性的承诺、报告正文、使用林地统计表、使用林地因子调查表(格式见附录 A)、图件、使用林地红线范围拐点坐标、相关附件等内容。

10.2.1 报告内容

包括项目基本情况(范围、规模、具体建设内容、布局、进度安排等)、使用林地现状情况(数量、地类、林地保护等级、使用林地类型、生态区位、具体建设内容)、使用林地可行性分析、保障措施、分析结论、森林植被恢复费测算等内容。

报告编制至少应包括建设项目使用林地可行性报告编写提纲(附录 D)规定的内容。

建设项目变更使用林地的,应分别新增、减少使用林地情况进行说明和分析。

报告的表述应当简明扼要,言简意赅。具体建设内容和布局、使用林地现状情况、使用林地可行性分析、建设布局图和使用林地现状图是报告的重点。

10.2.2 排版要求

10.2.2.1 正文

字体,宋体;字号,小四号;标题及正文均在段首空两格。

一级标题:黑体,三号。

二级标题:宋体,三号,加粗。

三级标题:宋体,小三号,加粗。

四级标题:宋体,四号,加粗。

行间距:25 磅。

10.2.2.2 标题序号

一级标题:一、二、三、……

二级标题:(一)(二)(三)……

三级标题:1. 2. 3.……

四级标题:(1)(2)(3)……

10.2.3 使用林地统计表

使用林地统计表附在建设项目使用林地可行性报告后面,格式见附录 B。主要包括:

- a) 项目使用林地按使用林地类型面积蓄积统计表。
- b) 项目使用林地按地类面积蓄积统计表。
- c) 项目使用林地按森林类别面积蓄积统计表。
- d) 项目使用林地按林地保护等级面积统计表。
- e) 项目使用林地分森林类别按地类面积统计表。
- f) 项目使用重点生态区域林地面积统计表。
- g) 项目使用林地森林植被恢复费测算表(表格格式自行设计)。

10.2.4 图件

主要包括项目地理位置图、建设内容布局图、拟使用林地范围与重点生态区域等的关系图、建设项目使用林地现状图、项目区遥感图像等。图件编制要求见附录 E。

10.3 提交成果要求

10.3.1 成果签章要求。编制单位在可行性成果报告或林地现状调查表签章,并加盖骑缝章;在图件扉页或图面签章,对于装订成册的图件加盖骑缝章。

10.3.2 成果形式。可行性报告或林地现状调查表包含纸质和电子版两种形式。电子版文档或表格为 PDF 格式,图件为 TIF 或 JPG 或 PDF 格式。

10.3.3 成果时效。在实地调查完成后 12 个月内有效。期间国家相关法律法规及政策对使用林地的标准、条件发生变化的,项目建设使用林地可行性报告有效期终止,应当重新编制。

10.3.4 保密要求。对有关材料涉密的,按国家相关保密规定使用和管理。

附录 A
(资料性附录)

建设项目使用林地因子调查表

建设项目使用林地因子调查表见表 A.1。

表 A.1 建设项目使用林地因子调查表

县 (林业局)	乡 (林场)	村 (林班)	使用 林地 地块 序号	林地 落界 小班 号	面积 hm ²	地类	林地 权属	林地 保护 等级	森林 类别	使用 林地 类型	林种	起源	重点 生态 区域 名称	优势 树种 组	龄组	平均 树高 m	平均 胸径 cm	郁闭度 (覆盖度)	每公 顷蓄 积 m ³	经济 (竹) 林株 数	建设 内容	使用 林地 性质	备注	

填表说明：

∞

1. 林班号(村名)、林地落界小班号、林地权属、林地保护等级、林种、起源：抄录林地“一张图”相关因子记录。
2. 使用林地地块(小班)序号：指对建设项目使用林地范围内的林地地块自行编排的序号。
3. 地类：分别乔木林地、竹林地、特殊灌木林地、一般灌木林地、疏林木林地、未成林造林地、苗圃地、采伐迹地、火烧迹地、宜林地、其他林地填写。
4. 森林类别：填写国家级一级公益林地、国家级二级公益林地、国家级三级公益林地、市级公益林地、省级公益林地、重点商品林地和一般商品林地。对于地方公益林地没有划分省级公益林地与县级公益林地的，可直接填写地方公益林地。
5. 使用林地类型分为：防护林地、特种用途林地、用材林地、薪炭林地、经济林地、苗圃地和其他林地。其中，用材林地、经济林地、薪炭林地均包含其采伐迹地。
6. 重点生态区域：对于涉及使用自然保护区、森林公园、湿地公园、风景名胜等重点生态区域林地的，填写相应自然保护区、森林公园、湿地公园、风景名胜区的名称，并注明国家级、省级等级别。有重叠的，可以增加一栏。
7. 使用林地性质：包括永久性使用林地和临时占用林地，不包括直接为林业生产服务的工程设施使用林地。
8. 建设内容：根据不同建设项目填写具体内容。
9. 建设项目变更使用林地调查，应分别新增、减少使用林地生成使用林地因子调查表。
10. 各省可根据本省建设项目使用林地审核审批管理需要，自行增加其他调查因子，细化调查因子数据库结构。

附录 B
(规范性附录)
建设项目使用林地统计表

建设项目使用林地统计表见表 B.1~表 B.6。

单位为公顷或立方米

表 B.1 项目使用林地按使用林地类型面积蓄积统计表

县、林业局/ 乡(镇)、林场/ 村、林班	林地 权属	建设项目使用林地类型																	
		合计		防护林地		特种林地		用材林地		经济林地		薪炭林地		苗圃地		其他林地			
		面积	蓄积	面积	蓄积	面积	蓄积	面积	蓄积	面积	蓄积	面积	蓄积	面积	蓄积	面积	蓄积		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
合计	合计																		
	国有																		
	集体																		
	小计																		
×县小计	国有																		
	集体																		
	小计																		
×乡或林场小计	国有																		
	集体																		
	小计																		
×村、林班	国有																		
	集体																		

注：建设项目变更使用林地的，应按表 B.1~表 B.6 分别新增、减少使用林地生成统计表。

单位为公顷

表 B.2 项目使用林地按地类面积统计表

县、林业局/ 乡(镇)、林场/ 村、林班	林地权属	地 类											
		合计	乔木林地	竹林地	特殊灌 林地	一般灌 木林地	疏林地	未成林地	苗圃地	采伐迹地	火烧迹地	宜林地	其他林地
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
合计	合计												
	国有												
	集体												
×县小计	小计												
	国有												
	集体												
×乡、林场小计	小计												
	国有												
	集体												
×村、林班	小计												
	国有												
	集体												

单位为公顷

表 B.3 项目使用林地按森林类别面积统计表

县、林业局/ 乡(镇)、林场/ 村、林班	林地权属	森林类别										
		合计	小计	公益林地						商品林地		
				国家级	省级	市县级	小计	重点	一般			
										计	一级	二级
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
合计	合计											
×县小计	国有											
	集体											
×乡、林场小计	小计											
	国有											
	集体											
×村、林班	小计											
	国有											
	集体											

单位为公顷

表 B.4 项目使用林地按林地保护等级面积统计表

县、林业局/乡(镇)、 林场/村、林班	林地权属	林地保护等级				
		合计	I级	II级	III级	IV级
1	2	3	4	5	6	7
合计	合计					
	国有					
	集体					
	小计					
×县小计	国有					
	集体					
	小计					
×乡、林场小计	国有					
	集体					
	小计					
×村、林班	国有					
	集体					

表 B.5 项目使用林地分森林类别按地类面积统计表

单位为公顷

县、林业局	森林类别	合计		乔木林地		竹林地		特殊灌木林地		其他林地	
		国有	集体	国有	集体	国有	集体	国有	集体	国有	集体
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
合计	小计										
	公益林地										
	国家级公益林地										
	省级公益林地										
	其他公益林地										
	小计										
商品林地											
×县	小计										
	公益林地										
	国家级公益林地										
	省级公益林地										
	其他公益林地										
	小计										
商品林地											

表 B.6 项目使用重点生态区域林地面积统计表

单位为公顷

重点生态 区域名称	重点生态区域									
	合计	自然保护区		森林公园		湿地公园		风景名胜区		
		级别	面积	级别	面积	级别	面积	级别	面积	

附录 C
(规范性附录)
建设项目使用林地现状调查表

建设项目使用林地现状调查表见表 C.1。

表 C.1 建设项目使用林地现状调查表

项目名称		项目类型										批准时间						
项目批准机关		批准文号																
林地权属		按建设项目使用林地类型										按现状地类						
		总计	防护林地	用材林地	特用林地	经济林地	薪炭林地	苗圃地	其他林地	乔木林地	竹林地	特殊灌木林地	一般灌木林地	疏林地	未成林地	迹地	宜林地	其他林地
林地现状	面积 hm ²																	
	蓄积 m ³																	
	合计																	
	国有																	
	集体																	
	合计																	
	国有																	
	集体																	

森林植被恢复费测算：
1. 测算标准：
2. 测算结果：

表 C.1 (续)

<p>拟使用林地情况(可另附):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 项目建设内容。 2. 分别不同建设内容说明拟使用林地的地类、林地权属、保护等级、森林类别、林种等现状。 3. 使用林地范围内是否有古树名木、国家级和省级重点保护的野生动植物资源。 4. 临时占用林地情况说明。 5. 简要分析使用林地可行性(主要分析是否符合使用林地条件) 	<p>6. 项目建设使用林地现状图(比例尺不小于 1 : 5 000)。</p>
<p>编制单位意见(单位印章):</p> <p>调查人签字: 调查日期: 年 月 日 编制单位审查人签字: 审查日期: 年 月 日</p>	
<p>注: 建设项目变更使用林地的,应分别说明新增、减少使用林地情况。</p>	

附录 D (规范性附录)

建设项目使用林地可行性报告编写提纲

D.1 总论

概述建设项目的的基本情况、拟使用林地总体情况及报告编写依据等。

D.1.1 项目概况。包括项目名称、项目性质(新建、改建、扩建)、项目建设单位及法人代表、业主性质(国有、集体、私有、合作、独资、外资、股份等)、项目批准单位、项目建设地点、项目建设目标及内容、项目投资规模及来源、项目效益、项目拟用地规模、项目前期工作开展情况、项目前期为保护森林资源调整方案情况。

D.1.2 建设布局与拟使用林地的关系。对项目建设布局及其与拟使用林地的关系进行说明,是否体现不占或少占林地、节约使用林地的原则。

D.1.3 项目拟使用林地概况。包括拟使用林地的空间位置、面积、权属、以及各主要建设内容使用林地情况,使用期限和需要采伐的林木情况等。

D.1.4 编写依据。主要有:《中华人民共和国森林法》及《中华人民共和国森林法实施条例》;《建设项目使用林地审核审批管理办法》(国家林业局令第35号);项目有关批准文件;县级以上人民政府批准的林地保护利用规划及林地“一张图”;项目区域的自然保护区、森林公园等相关专题材料;当地森林资源规划设计调查(二类调查)和森林分类区划界定成果资料;国家颁发的有关社会、技术、经济分析方法与参数;其他相关资料。

D.2 使用林地现状调查

D.2.1 使用林地调查结果

D.2.1.1 调查基本情况。概述林地现状调查准备、调查技术方法、质量管理和相关说明等。

D.2.1.2 调查结果。简述拟使用林地空间位置、地貌等基本情况。依据项目使用林地统计结果,分析拟使用林地结构(分别地类、林地权属、林地保护等级、森林类别、使用林地类型、林种、起源、优势树种(组)、龄组等进行叙述),说明林木蓄积、经济林资源、竹林资源等林地林木资源情况。

D.2.2 使用林地情况说明

说明项目主要建设内容,各部分建设内容拟使用林地情况。

对临时占用林地的,说明临时使用林地的建设内容、使用方式、使用林地面积、堆方或填方数量、采挖深度等情况;分析对林地的潜在影响,要特别说明能否原地恢复森林植被、如何恢复、何时恢复、及恢复资金等情况。

D.2.3 专项调查结果

D.2.3.1 涉及使用重点生态区域等的林地情况。说明项目建设是否涉及使用自然保护区、森林公园、湿地公园、风景名胜区范围内的林地,使用林地面积等情况;说明是否使用城市规划区范围内林地,使用林地面积情况等。相关管理部门的意见材料。

D.2.3.2 古树名木、国家和省级重点保护野生植物情况。说明项目区内古树名木、国家和省级重点保

护野生植物的名称(学名)、位置、胸径、树高、树龄、保护等级、生境等,以及拟采取的保护措施和处置措施。

D.2.3.3 项目区及周边国家和省级重点保护野生动物及其栖息地的情况,及拟采取的保护措施和处置措施。

D.3 其他有关情况说明

D.3.1 项目使用林地权属情况说明。重点说明是否存在争议、争议情况、是否有解决方案等。

D.3.2 违法使用林地情况说明。重点说明项目建设是否存在擅自改变林地用途、未批先占等违法使用林地情况,违法使用林地的查处情况等。

D.3.3 特定建设项目情况说明。说明特定建设项目是否符合国家林业局关于特定项目建设使用林地相关规定。

D.4 使用林地可行性分析

D.4.1 对项目准入性分析

根据相关部门发布的最新《禁止供地项目目录》、《限制供地项目目录》等规定对项目准入性进行分析。

D.4.2 使用林地分析

对建设项目使用林地的数量、质量、特征、分布,林木数量、质量等情况进行分析。

D.4.3 使用林地生态影响分析

分析项目建设使用林地对生物多样性、生态效能、自然景观等的影响。

D.4.4 使用林地可行性分析

D.4.4.1 项目建设必要性分析。项目立项依据是否充分,分析项目建设必要性。

D.4.4.2 项目选址合理性分析。全面对比项目区及周边区域的背景情况和现状,综合分析项目选址是否科学合理、是否符合林业有关法律法规规定。

D.4.4.3 项目用地规模及使用林地规模分析。项目用地规模是否符合建设用地相关规定和节约集约使用林地的要求。

D.4.4.4 项目使用林地争议情况及违法使用林地情况分析。分析项目使用林地是否符合相关法律法规的规定。

D.5 森林植被恢复费测算

说明建设项目拟使用林地应缴纳的森林植被恢复费测算依据、测算标准、测算结果。

D.6 保障措施

综述使用和保护林地的相关支撑和保障措施,包括水土保持、生物多样性保护、生态环境保护、生态效能保护、地质水文保护及其他景观保护、林地林木管理、古树名木保护、森林植被恢复费征缴及使用、

森林植被异地恢复等方面的措施及落实情况。

D.7 使用林地可行性结论

综合分析,总结建设项目使用林地可行性结论。

附录 E
(规范性附录)

建设项目使用林地图件制作要求

E.1 建设项目拟使用林地图件种类

主要包括地理位置示意图、项目建设布局图、项目建设使用林地范围与重点生态区域关系图,项目使用林地现状图,古树名木、重点保护野生植物分布点位置示意图等。有条件的省(区)可以增加项目用地范围的航空或卫星遥感影像图。

E.2 坐标系

采用西安 80 坐标系。

E.3 成图比例尺

E.3.1 地理位置示意图、古树名木和重点保护野生植物分布点位置示意图:以不小于 A4 幅面确定成图比例尺,分别标明项目所在的行政区域内的地理位置和在项目区的示意位置。

E.3.2 项目建设布局图:经营性项目及公益性非重点工程项目比例尺一般不小于 1:10 000;其他项目根据项目区范围和不少于 A4 幅面确定成图比例尺。

E.3.3 项目建设使用林地范围与重点生态区域等区域关系图:使用林地涉及自然保护区、森林公园、湿地公园、风景名胜等重点生态区域及城市规划区范围内林地的,应绘制使用林地范围与重点生态区域等区域的关系图,成图比例尺根据项目区范围和不少于 A4 幅面具体确定。

E.3.4 使用林地现状图:经营性项目及公益性非重点工程项目成图比例尺一般不小于 1:5 000,大型工程、线形工程、重点工程项目成图比例尺一般不小于 1:10 000。

E.4 使用林地现状图制作要求

E.4.1 原则上以不低于 1:50 000 地形图为底图,叠加项目使用林地范围红线和林地“一张图”小班(图斑)界线制作使用林地现状图。

E.4.2 使用林地现状图,以地块为基本单元,分别地类进行色彩填充。

E.4.3 用地范围标注。永久占地范围,用红色实线 RGB(255,0,0),线粗 1 mm。临时占地范围,用蓝色实线 RGB(0,0,255),线粗 1 mm。

E.4.4 使用林地现状图分幅绘制的,应同时绘制分幅接图表,每幅图标注图幅号。接图表装订于使用林地现状图首页。

E.4.5 建设项目变更使用林地的,应分别新增、减少使用林地制作使用林地现状图。

E.4.6 使用林地现状图地块登记可采用表格标注或符号标注的方式。

表格标注,是在使用林地现状图范围内嵌插该图幅范围内使用林地地块主要因子调查表,不能遮盖使用林地地块。使用林地因子调查表与该图幅范围的使用林地地块,通过相同序号建立对应关系。

符号标注格式: $\frac{\text{小班序号——面积}}{\text{现状地类——森林类别——林地保护等级}}$

E.5 图廓整饰

E.5.1 图名:位于图廓内正上方居中。使用林地现状图分幅绘制的,在图名下方标注与接图表对应的图幅号。项目布局图,可在图廓内左上角绘制项目区地理位置示意图,要求清晰绘制涉及的行政区域界线。

E.5.2 图例:图例置于图廓内左下方或右下方。图例参照《县级林地保护利用规划制图规范》《林业地图图式》格式编制。

E.5.3 指北针:一般位于图廓内右上方。

E.5.4 比例尺:采用数字比例尺,置于指北针下方。











E.5.5 编制单位、编制时间:注于图廓外右下方。

E.5.6 调查人、制图人、审查人签字置于图廓外左下方。

E.5.7 使用林地现状图分幅绘制的,图例、比例尺、编制单位、编制时间、调查人、制图人、审查人等内容可单独设置页面。

E.6 使用林地现状图推荐填充色彩标准(见表 E.1)

表 E.1 使用林地现状图推荐填充色彩标准表

现状地类	色标	RGB	CMYK
乔木林地		(82 164 33)	(68 36 87 0)
竹林地		(255 190 190)	(0 25 25 0)
疏林地		(170 255 60)	(33 0 76 0)
特殊灌木林地		(255 180 70)	(1 18 44 0)
一般灌木林地		(253 209 144)	(0 27 69 0)
未成林造林地		(176 205 102)	(31 20 60 0)
苗圃地		(170 255 0)	(33 0 100 0)
迹地		(215 194 158)	(16 24 38 0)
宜林地		(255 255 190)	(0 0 25 0)
其他林地		(102 205 171)	(60 20 33 0)

中华人民共和国林业
行业标准
建设项目使用林地
可行性报告编制规范
LY/T 2492—2015

*

中国标准出版社出版发行
北京市朝阳区和平里西街甲2号(100029)
北京市西城区三里河北街16号(100045)

网址 www.spc.net.cn

总编室:(010)68533533 发行中心:(010)51780238
读者服务部:(010)68523946

中国标准出版社秦皇岛印刷厂印刷
各地新华书店经销

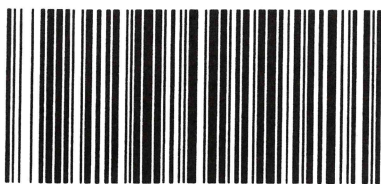
*

开本 880×1230 1/16 印张 1.75 字数 28 千字
2016年1月第一版 2016年1月第一次印刷

*

书号: 155066·2-29716 定价 30.00 元

如有印装差错 由本社发行中心调换
版权专有 侵权必究
举报电话:(010)68510107



LY/T 2492-2015